

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

MONTBONNOT

A VENDRE / A LOUER

Surfaces de Bureaux

MONTBONNOT

CONSEIL / TRANSACTION / ESTIMATION / 04 76 43 15 15

Au 1er étage
d'un immeuble neuf,
à l'architecture originale
et de qualité,
sont proposées à la **VENTE**
ou à la **LOCATION**
des surfaces de bureaux
de 218 m² à 415 m².

Belle image,
très bon standing.

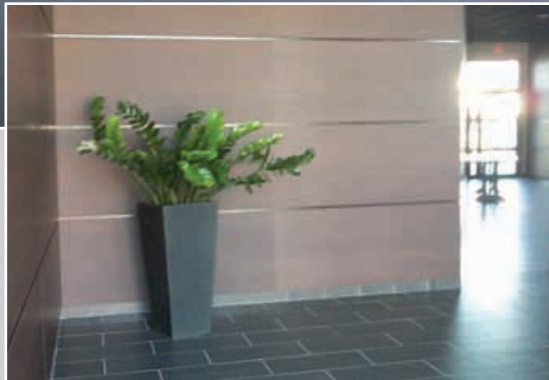
Disponibilité :
immédiate



LOYER TRES ATTRACTIF



1er RÉSEAU PARTENAIRE



SITUATION

Sur la Commune de Montbonnot, Zone de la Croix Verte, accessible par l'autoroute GRENOBLE/CHAMBERY, sortie MONTBONNOT

DESIGNATION

Au 1er étage d'un immeuble neuf à l'architecture originale et de qualité, sont proposées :

- à la location : surface locative de 218 m² (incluant la quote-part des parties communes)
- à la location ou à la vente : surface locative de 415 m² (incluant la quote-part des parties communes)

Avec parkings

PRESTATIONS

Les surfaces sont livrées hors cloisonnement intérieur et courant faible. Parkings privés inclus

Partie privative : porte d'entrée en bois stratifiée avec serrure 3 points, dalles moquette au sol, faux plafond avec éclairage par pavés encastrés, climatisation réversible avec distribution en plafond, plinthes techniques 2 compartiments avec courant fort, menuiseries extérieures en aluminium, fenêtres double vitrage à ouverture oscillo-battante, interphone, digicode

Partie communes : hall avec une porte vitrée, carrelage au sol, sanitaires séparatifs homme/femme, portail automatisé pour les parkings



G R E N O B L E

1, avenue Marcelin Berthelot - 38100 GRENOBLE
Tél. 04 76 43 15 15 - Fax 04 76 43 11 88
woutaz@arthurloyd-grenoble.com
www.arthurloyd-grenoble.com

Arthur
Loyd

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
www.arthur-loyd.com