

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

MONESTIER DE CLERMONT

A VENDRE

Bâtiment d'activités avec bureaux

ZA DES CARLAIRES

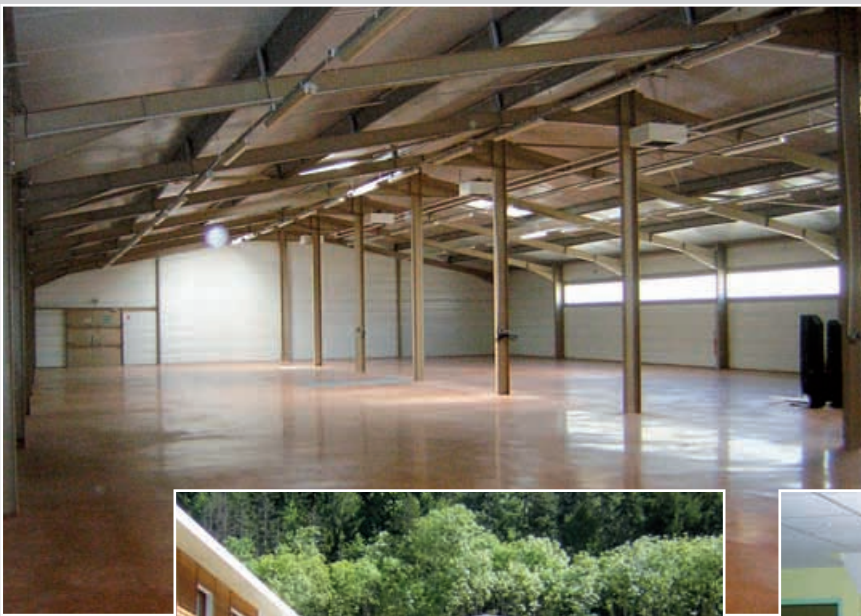
CONSEIL / TRANSACTION / ESTIMATION / 04 76 43 15 15



Au coeur de la zone
des Carlaïres ,
est proposé **A LA VENTE**,
un bâtiment d'activités récent
de 2 457 m² avec
ses bureaux de 386 m², sur
un terrain clos de 7 574 m².

Disponibilité :
immédiate

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



SITUATION

- A 30 mn au Sud de Grenoble (30 kms via l'A51 - direction Sisteron)
- A l'entrée Nord de Monestier de Clermont
- Sur la ZA des Carlaïres (5 ha d'activités accueillant actuellement 15 entreprises)

DESIGNATION

A vendre bâtiment d'activités de 2 457 m² avec ses bureaux de 386 m² sur un terrain clos de 7 574 m²

- Répartition : deux halls de stockage de 1 002 m² et 814 m², une zone de préparation de 456 m, quai de déchargement et coursives de 185 m², bureaux rdc de 193 m² (même surface à l'étage)
- Hauteur maximale : 8,75 m
- 26 places de parkings VL et aire de retournement PL
- Année de construction : 2004

PRESTATIONS

Bâtiment en bardage bois et toiture bac acier isolé avec laine de verre

Partie atelier : éclairages zénithal et translucide, sol béton lissé coloré, chauffage par aérothermes au fioul ou plancher chauffant, 1 quai avec 2 portes sectionnelles

Partie bureaux : sol carrelage, dalles faux plafond avec luminaires, climatisation, plancher chauffant au rdc et radiateur à l'étage



Votre Contact
Claire CASTEJON

G R E N O B L E

1, avenue Marcelin Berthelot - 38100 GRENOBLE
Tél. 04 76 43 15 15 - Fax 04 76 43 11 88
castejon@arthurloyd-grenoble.com
www.arthurloyd-grenoble.com

Arthur
Lloyd

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
www.arthur-loyd.com